



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

**Številka:**

**Datum:**

**ZADEVA:**

**PREDLOG SKLEPA**

**PRAVNA PODLAGA:**

260. in 262. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 -ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 -odl.US), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US in 102/24 - ZLV-K)

**PREDLAGATELJ:**

Roman Leljak, župan Občine Radenci

**GRADIVO PRIPRAVIL:**

Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**POROČEVALEC:**

**OBRAZLOŽITEV:**

V prilogi

Roman Leljak  
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa
- prikazi zemljišč
- vloga Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

### **I. OBRAZLOŽITEV**

262. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021) med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

(2) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

(3) Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona.«

260. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, na področje katerega spada tako grajeno javno dobro. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(3) Vlada ali občinski svet sprejme sklep iz prvega in drugega odstavka tega člena na predlog pristojnega ministra ali župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

(7) Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.

(9) Pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.«

Obravnavani zemljišči imata v zemljiški knjigi vpisano zaznambo grajenega javnega dobra. V prejeti vlogi Zavoda za prost., kom.in stan.urejanje Grosuplje d.o.o. je navedeno, da zaradi nadaljnjih postopkov premoženjsko pravne in zemljiškoknjžne ureditve zemljišč, ki sta sestavni del državne ceste R1-235/317 Radenci-Petanjci, občina ukine javno dobro. Parc.št. 639/9 k.o.Šratovci se nahaja pri bloku Kidričevo naselje 1, na zemljišču se nahaja cesta, pločnik in prehod za pešce. Zemljišče je prikazano v nadaljevanju. Parc.št. 1655/47 k.o.Radenci predstavlja del rondoja, prehod za pešce in pločnik pri avtobusni postaji v Radencih. Prikaz je v nadaljevanju. Ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je pogoj za izvedbo zemljiškoknjžnega prenosa predmetnih zemljišč iz Občine Radenci v last Republike Slovenije, ki bo v zemljiško knjigo predlagala nov vpis grajenega javnega dobra državnega pomena.

Po sprejemu priloženega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo, s katero se bo iz zemljiške knjige izbrisala zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah.

### **II. FINANČNE POSLEDICE**

Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

### **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman Leljak  
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 -ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 -odl.US) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US in 102/24 - ZLV-K), je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_redni seji, dne\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

**1.**

Nepremičnini:

- s parc. št. 639/9 k.o. 199 – Šratovci (ID 7436268)  
preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

**2.**

Nepremičnini iz prve točke tega sklepa se v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena-občinska cesta.

**3.**

Nepremičnini:

- s parc. št. 1655/47 k.o. 200 – Radenci (ID 7436243)  
preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**4.**

Nepremičnini iz tretje točke tega sklepa se v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

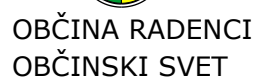
**5.**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

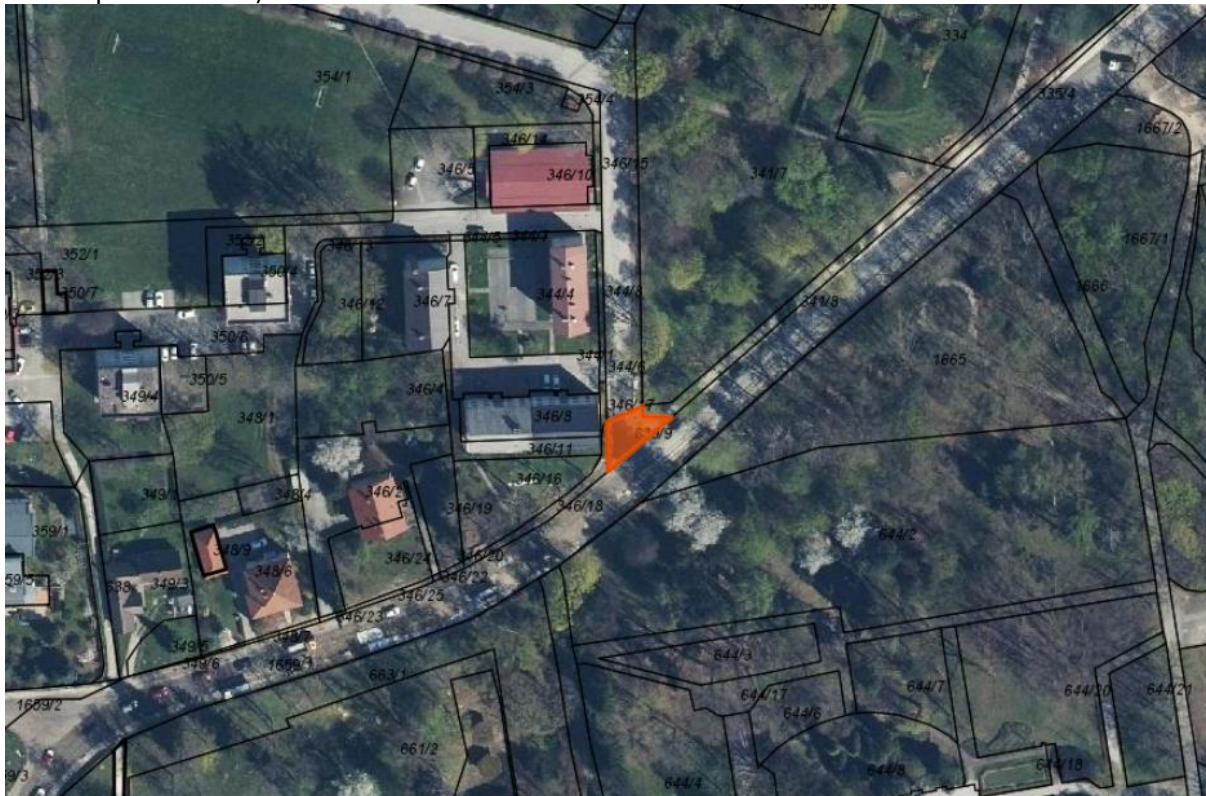
Številka:

Radenci:

Roman LELJAK  
ŽUPAN OBČINE RADENCI



Prikaz parc.št. 639/9 k.o.Šratovci



Prikaz parc.št. 1655/47 k.o.Radenci

